

Учредитель — Сергей Николаевич Кардашев. Родился в 1962 в Москве. Окончил Высшее Военное училище радиоэлектроники, инженер по эксплуатации радио-средств, переводчик. Учится в Академии госслужбы при Президенте РФ по специальности юриспруденция. Работал в военной разведке, затем занялся коммерческой деятельностью. Автор более 10 патентов на регулируемые полы, совместно с партнером обладает более 70 патентами на фальшполы. Трудоголик.

Бренд «Департамент новых технологий» появился на отечественном строительном рынке в начале нового века, через несколько лет после того, как Сергей Николаевич Кардашев разработал и внедрил в производство уникальную и простую технологию устройства регулируемых полов.

«В конце 90-х я занялся строительством собственного загородного дома, — рассказывает Сергей Николаевич. — Стремился применять последние технологии и стройматериалы, хотя тогда с этим была большая проблема. Дело дошло до полов, а в голову не приходило ничего, кроме обычных деревянных или бетонных. Деревянные полы теплые, но со временем заскрипят, бетонные — прочные, но для дома слишком холодные. Тогда возникла идея попробовать сделать деревянные полы другого уровня. Для начала разобрался, почему скрипят традиционные деревянные полы. Главная причина — неровность самих полов. Раньше для их устройства использовали деревянные лаги, которые просто укладывались на плиты перекрытий и выравнивались при помощи всякого строительного мусора. Соответственно, качество выравнивания было низким. Однако в то время уже появились ламинат и паркетная доска, укладка которых требовала очень ровного основания. Поэтому я захотел сделать как можно более ровный пол на деревянных лагах. Чтобы лаги были очень ровными и жестко крепились к основанию, не расшатываясь со временем, как у обычного деревянного пола, нужно было придумать какой-то крепежный регулировочный элемент. В моей конструкции эту роль выполняли пластиковые болты-стойки, которые вкручивались в лагу в уже нарезанные резьбовые отверстия, а затем крепились к основанию металлическими дюбелями гвоздями. Я также применил более качественную влагостойкую фанеру вместо обычной черновой доски. Полы получились очень качественные: прошло уже более 10 лет, как я построил дом, а они не скрипят, и щели в них не появились. В результате возникла идея запустить эту технологию в промышленное производство. Мы провели успешные испытания в



ДЕПАРТАМЕНТ НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

НИИ «Мосстрой» и в Московском институте тонких химических технологий, после чего появилась компания и бренд «Департамент новых технологий». Когда уже было налажено производство регулируемых полов, провели дополнительные исследования с целью документального подтверждения высоких звукоизоляционных характеристик этой системы и ее долговечности.

Со временем мы столкнулись с тем, что полы на лагах не всегда проходят по высоте, особенно в новостройках, где нет возможности поднять высоту пола. И немного позже я зарегистрировал новый патент — регулируемые полы на регулируемых плитах, в которых основание из фанеры или другого настила выравнивается при помощи крепежных регулировочных элементов, а на него уже укладывается покрытие.

В чем преимущества новой технологии перед традиционным выравниванием бетоном?

Для начала сравним по стоимости. Наша работа вместе с материалами, учитывая двойной слой фанеры, стоит 1300-1500 руб. за м². По классической технологии фанеры нужно меньше,

зато надо делать стяжку и выравнивать основание специальным составом. И если заказчик хочет получить действительно хорошее качество, все это обойдется не дешевле, а при высоте пола более 3-5 см — и дороже! Конечно, можно укладывать ламинат прямо на старый линолеум. Но такие дешевые «технологии» мы не рассматриваем, так как ламинат даст щели и будет скрипеть, а срок жизни такого пола — два-три года. То же самое касается паркета и паркетной доски.

Во-вторых, у нас между бетоном и фанерой имеется воздушная прослойка, а лучшего теплоизолятора, чем стоячий воздух, нет: пол становится на порядок теплее!

В-третьих, этим же обеспечивается дополнительная звукоизоляция, что важно в многоквартирных домах. С помощью специальных матов, уложенных в подпольное пространство, можно еще повысить звукоизоляцию.

В-четвертых, наша технология обеспечивает лучшую вентиляцию. Фанера не соприкасается с бетонным полом, не гниет и не встучивается в случае протечек, и паркет служит дольше.

В-пятых, напольное покрытие надежно защищено от протечек и заливаний еще и тем, что в двухслойном фанерном основании нет щелей. Обычно если, например, протекла батарея, вода легко доходит до паркета через швы между листами фанеры, и он встучивается. В нашем случае, чтобы добиться подобного эффекта, нужно затопить всю квартиру!

В-шестых, мы значительно выигрываем по скорости изготовления пола. Бетонная стяжка должна высохнуть, и только затем можно приступать к другим работам. Этот процесс занимает не менее 28 дней, и такая задержка бывает крайне неудобна, а порой и невозможна по требованиям заказчика. А в новой технологии стяжка просто не нужна, хотя если уже есть — не беда. Все работы мы выполняем за пару дней!

В-седьмых, у нас нет «мокрых» и «грязных» процессов. Хорошо, если заказчик устраивает полы в новой квартире без мебели, а если он затеял такой ремонт на уже обжитой площади? Работы с цементными растворами хуже стихийного бедствия! Нам же они не нужны вовсе.

В-восьмых, в подпольном пространстве можно разместить все виды коммуникаций, что значительно улучшает интерьер, а также удешевляет устройство систем отопления, водоснабжения, канализации и электропитания за счет прямой разводки под полом по кратчайшему пути и уменьшения количества штроблений и соединений. К тому же уменьшение количества соединений делает коммуникационные системы более безопасными и облегчает доступ к ним для ремонта.

Убедили! А где еще могут применяться регулируемые полы?

В административных и отдельных производственных помещениях, спортзалах, так как максимально допустимая нагрузка наших стандартных конструкций составляет 3-5 т на м², а срок жизни регулируемых полов — не менее 50 лет. Наши технологии применялись при реконструкции картинной галереи им. А. Шилова, здания Минобробразования, спортзала Финансовой академии, административного комплекса и центральной клинической больницы МПС, зоны таможенного контроля аэропорта «Шереметьево», павильона «Космос» в ВВЦ, в ресторане «Павильон» на Патриарших прудах, башне «Федерация» в Москва-Сити и на многих других крупных строительных объектах. Везде они подтвердили свое высокое качество.

Что входит в комплекс ваших услуг?

Помимо изготовления регулируемых полов, мы осуществляем их доставку, комплектацию и установку. При необходимости демонтируем старые полы с выносом мусора. Чтобы клиенту было

удобно заказывать все в одном месте, предлагаем покрытия — ламинат, паркет и паркетную доску. Отделочные покрытия также укладываем, причем стоимость укладки ламината и паркетной доски у нас одна из самых низких в Москве. На этом мы практически не зарабатываем, потому что стремимся, чтобы только наша компания несла ответственность за проведенные работы в целом. А то бывает, что сделаем качественную основу пола, а сверху паркетчик неправильно уложит паркет, он заскрипит, а вину за это пытаются переложить на нас. Во избежание недоразумений стараемся полностью завязать все работы на себя, пусть даже без особой прибыли, зато с гарантией качества нашего бренда.

Наверняка вашу технологию пытались копировать?

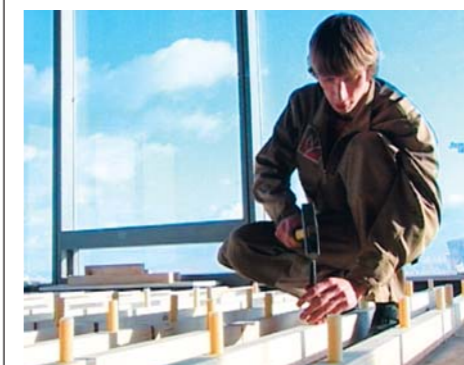
Несмотря на то, что в России судебная практика по защите прав на интеллектуальную собственность до сих пор очень скудна, в феврале 2004 Хамовнический суд Москвы вынес приговор в отношении директора столичной сети магазинов «Мир паркета», который обвинялся в нарушении моих патентных прав, поскольку с 2000 производил регулируемые полы без моего ведома. Суд приговорил его к двум годам лишения свободы условно и к выплате 10,5 млн. руб. за незаконное

использование интеллектуальной собственности. В 2007 и 2008 прошел ряд аналогичных процессов в Екатеринбурге и других городах, также завершившихся в мою пользу. Сейчас в суде рассматривается уголовное дело в отношении руководства компании «Sover-pol», продающей контрафактные полы, нарушающие мой патент.

Активно борясь с контрафактной продукцией, мы стремимся сохранить доброе имя своего бренда. Фирмы, подделывающие продукцию, приходят на рынок ненадолго, качеству внимания не уделяют, стараясь успеть заработать, пока их не наказали. Они могут скомпрометировать нашу технологию, и погоревшие на подделке клиенты, вместо того, чтобы советовать наши полы своим знакомым, будут делать обратное. Поэтому чем быстрее мы будем привлекать такие фирмы и их руководителей к ответственности, тем реже на рынке будут появляться некачественные продукты и услуги. Мы всегда обращаем внимание заказчиков на список компаний на нашем сайте, имеющих право продавать и производить нашу продукцию в регионах и Москве.

Что в планах?

Дальнейшее развитие дилерской сети в регионах. У нас есть дилеры в Санкт-Петербурге, Н.-Новгороде, Самаре, Екатеринбурге, Кирове,



Краснодаре, Сочи. Мы даем им хорошую скидку, снабжаем рекламными материалами, совместно участвуем в выставках. Компания старается обеспечить им приоритетное положение на местном рынке — любое заключение лицензионного соглашения в регионе мы обязательно согласовываем с нашими дилерами на местах. И всячески стараемся не допускать на рынок контрафактную продукцию. Поэтому качество и преимущества бренда «Департамент новых технологий» привлекают все новых клиентов.